

ALWO 1

AUF DEM WEG ZUM GEMEIN- SCHAFTLICHEN WOHNEN – ERSTES MHS-PROJEKT IN ESSLINGEN

Wir sind eine Projektinitiative des Vereins Alternatives Wohnen Esslingen (AIWo-ES) und planen selbstorganisiertes Wohnen in solidarischer Gemeinschaft zu bezahlbaren Preisen.

Geplant sind vier miteinander verbundene Häuser mit Platz für bis zu 90 Personen in ökologischer Holz-Hybrid Bauweise im Tobias-Mayer-Quartier in Esslingen-Hohenkreuz. Gemeinschaftliches Leben in gemeinsamen Räumen wie Werkstätten und auch Gärten sind ebenso Teil des Vorhabens wie ein modernes Mobilitätskonzept mit Carsharing, E-Bikes und Lastenrädern.

AIWo 1 ist ein Vorhaben im Netz der Internationalen Bauausstellung 2027 StadtRegion Stuttgart (IBA'27).



ALWO 1

Selbstorganisiertes, gemeinschaftliches Wohnen
Erstes MHS-Projekt in Esslingen

PROJEKTE MIT DEM MIETSHÄUSER SYNDIKAT (MHS): SOZIAL, BEZAHLBAR, UNVERKÄUFLICH

Das Mietshäuser Syndikat ist ein deutschlandweiter Zusammenschluss selbstverwalteter Mietshäuser, der mittlerweile rund 200 Hausprojekte umfasst. Das Ziel des Syndikats ist es, Wohnraum als Gemeineigentum zu schaffen und die Häuser so dem Markt zu entziehen. So ist der Wohnraum nicht von Mietsteigerungen, Abriss, Umnutzung oder Hausverkauf bedroht.

Weitere Infos: www.syndikat.org

DAFÜR BRAUCHEN WIR SIE: UNTERSTÜTZEN SIE DAS ALWO 1-PROJEKT MIT EINEM DIREKTKREDIT

Die Direktkredite bilden das Herzstück unserer Finanzierung. Sie bilden unser Eigenkapital, welches unserer Bankfinanzierung zu Grunde liegt. Sie werden ohne Beteiligung einer Bank direkt geliehen. Die Mieteinnahmen fließen, abgesehen von der Deckung der Hausbetriebskosten, ausschließlich in Zins und Tilgung der Kredite.

Wir bieten damit die Möglichkeit einer sozialen, sinnstiftenden und nachhaltigen Geldanlage.

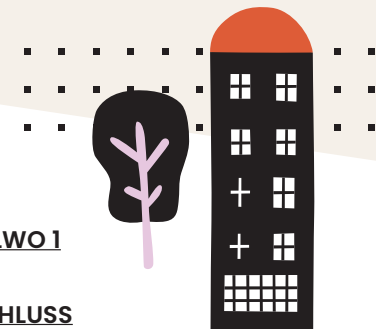
Wir freuen uns über Direktkredite ab 1.000 Euro (von Azubis und Studierenden ab 500 Euro), die wir mit einem geringen Zinssatz vergüten. Eine Laufzeit von 5 Jahren würde unserem Projekt das Vertrauen und den Raum geben, den wir uns wünschen. Direktkredite können aber z.B. auch unbefristet mit einer sechsmonatigen Kündigungsfrist abgeschlossen werden.



EIN VERTRAUENSWÜRDIGES PROJEKT

Richtig ist: Bankenübliche Sicherheiten können wir nicht garantieren. Im Falle eines finanziellen Engpasses kann es unter Umständen dazu kommen, dass Direktkredite nicht sofort zurückgezahlt werden können, wenn andernfalls das Projekt zahlungsunfähig würde. Sollte es zum Extremfall einer Insolvenz kommen, erhalten zuerst andere Gläubiger, etwa Banken, ihr Geld zurück. Das heißt, dass es im schlimmsten Fall zu einem vollständigen Verlust des von Ihnen angelegten Geldes kommen könnte.

Allerdings: Seit den Anfängen der Hausprojektbewegung gab es unter den rund 200 GmbH-Gründungen des Mietshäuser Syndikats nur eine einzige Insolvenz. Wir gehen ebenso wie die vielen anderen Projekte sehr sorgfältig mit Ihrem Geld um.



DAS FUNDAMENT VON ALWO 1

1. SOLIDARZUSAMMENSCHLUSS

Unser Projekt nutzt das erprobte Konzept des Mietshäuser Syndikats, unter dessen Dach seit über zwanzig Jahren gut funktionierende und von vielen Menschen gemeinsam getragene Projekte umgesetzt worden sind.

2. ERFAHRENE PARTNER

Die Esslinger Wohnungsbau (EWB) sowie die Internationale Bauausstellung 2027 StadtRegion Stuttgart (IBA'27) stehen uns beratend zur Seite.



3. REALISTISCHE FINANZPLANUNG

Unseren Finanzierungsplan erstellen wir in enger Zusammenarbeit mit der Beratung des Mietshäuser Syndikats und unseren Partnern. Die gesamte Kalkulation wird mit konservativen Ansätzen erstellt. Durch die gut prognostizierbare, regelmäßige Ertragskraft des Wohnprojektes aus den Mieteinnahmen ergibt sich eine sehr solide Basis.

4. ERLEBBARE GELDANLAGE DIREKT VOR ORT

Mit Ihrem finanziellen Beitrag können Sie ein zukunftsweisendes Projekt unterstützen und damit das Tobias-Mayer-Quartier und die Stadt Esslingen aktiv mitgestalten. Die Verwendung Ihrer Geldanlage bleibt transparent: Sie können jederzeit vor Ort sehen, wie Ihr Geld eingesetzt wird und erhalten regelmäßig Informationen über die Entwicklung des Projekts.

IN DREI SCHRITTEN ZUM DIREKTKREDIT

1. Nehmen Sie Kontakt zu uns auf. Gerne stehen wir für ein persönliches Gespräch zur Verfügung und informieren Sie über unser Projekt und Direktkredite.
2. Sie erhalten die Formulare für einen Direktkredit direkt von uns. Den Direktkreditvertrag füllen Sie in zweifacher Ausführung aus und schicken diesen unterzeichnet an uns zurück.
3. Sie erhalten von uns eine unterschriebene Ausführung Ihres Direktkreditvertrages zurück. Sie überweisen Ihren Kreditbetrag auf das im Vertrag angegebene Konto der AlWo1 GmbH innerhalb der vereinbarten Frist.

REGELUNGEN DES VERMÖGENSANLAGENGESETZES

Die Annahme von Direktkrediten (Nachrangdarlehen) unterliegt den Regelungen des Vermögensanlagengesetzes. Danach bietet die Träger-GmbH mehrere Vermögensanlagen mit unterschiedlichen Zinssätzen an.

Im Rahmen einer einzelnen Vermögensanlage werden innerhalb von 12 Monaten nicht mehr als insgesamt 100.000 Euro bzw. maximal 20 Direktkredite angenommen. Es besteht daher keine Prospektpflicht nach dem Vermögensanlagengesetz (Bagatellgrenze).

KONTAKT, INFORMATION & BERATUNG

IHR: E ANSPRECHPARTNER: IN:

Katja Hasse & Marco Götz
E-Mail: dk@alwo1.de
Telefon: 0178 6727015 (AB)

AlWo1 Wohnprojekt GmbH
Gollenstr. 18 73733 Esslingen
www.alwo1.de

Unser Newsletter informiert Sie regelmäßig über das Projekt: Anmeldung über die Homepage oder per Email: info@alwo1.de

AUF IHRE UNTERSTÜTZUNG BEI DER REALISIERUNG DES PROJEKTES FREUEN WIR UNS SEHR!

